

REC d.o.o. organizuje [jednodnevni seminar](#) na teme:

**STVARNO PRAVO I POSJED U BOSNI I HERCEGOVINI
(Aktuelni problemi državne imovine, eksproprijacija u praksi,
postupak izlaganja i harmonizacije nekretnina i pravo na posjed)**

Sarajevo, 26. 03. 2026. godine, Hollywood - Ilidža

Početak seminara u 09:30 sati

Na snazi je Zakon o stvarnim pravima, kao svojevrsna kodifikacija imovinskih odnosa. Sam Zakon o stvarnim pravima je predvidio obavezu usklađivanja određenih posebnih zakona sa odredbama tog Zakona, što je izostalo i što stvara određenu pravnu prazninu i izvor dodatnih nejasnoća pa i problema u praktičnoj primjeni. Seminar će ponuditi detektovanje najčešćih problema te stav prakse prema istim, kao i dodatno tumačenje najvažnijih instituta stvarnog prava u BiH.

Posjed predstavlja faktičku vlast na stvarima, te iako nije stvarno pravo obično je odlučujuća činjenica u zasnivanju stvarnog odnosa. Način sticanja, upisa i pravnog dejstva istog je posebna tema seminara. Posebno ćemo istaći da su u velikom broju slučajeva katastra, gdje je evidentirani posjed, zemljišna knjiga, kao registar prava na nekretninama, su neusklađeni. Ova činjenica otvara čitav niz pitanja u pravnom prometu nekretnina, prilikom nasljeđivanja, eksproprijacije, a uzrokovao je mnoge probleme u procesu harmonizacije.

Državna imovina, tema koja trenutno zauzima najviše prostora u javnom diskursu u vezi sa imovinskim pravom. Centralno je pitanje koja je državna imovina pod zabranom raspolaganja, a u vezi sa tim se, u pravilu, daje prije politički nego pravni odgovor. Ovo je pitanje, na koje je teško ponuditi jasan odgovor, no ispravno definisanje pojma i sadržaja takve imovine, uz historijski pregled nastanka iste, te utvrđivanja nosilaca prava upravljanja, raspolaganja i korišćenja takve imovine, uz analizu najnovije prakse Ustavnog suda BiH, može ponuditi odgovor te olakšati postupanje u slučajevima koji se tiču takve imovine.

Zakon o eksproprijaciji predstavlja najčešće primjenjivani materijalni propis u organima uprave na osnovu kojeg se vrši oduzimanje imovine od njenog vlasnika na osnovu autoriteta javne vlasti. Važno je istaći da je neophodno u cjelosti primjenjivati sve odredbe takvog zakona na jasan, transparentan i ispravan način. Posebno je važno definisati javni interes koji je temelj postupka eksproprijacije, način na koji se utvrđuje, te vremenski okvir važenja. Pitanja naknade za ekspropisane nekretnine su uvijek aktuelna i važna, način i vrijeme utvrđivanja tržišne vrijednosti, te sticanje posjeda, kao i definisanje trenutka konačnosti i pravosnažnosti akta koji nastaju kao posljedica primjene takvog zakona su preduslov za zakonit postupak i zaštitu prava ranijih vlasnika. Također, najspornije pitanje eksproprijacije je i pitanje primjene čl. 11. ZE koje

se kao takvo treba obraditi sa svakog aspekta učesnika postupka, ranijeg vlasnika, te organa koji odlučuje o istom.

Harmonizacija, temeljem Zakona o zemljišnim knjigama Federacije Bosne i Hercegovine, predstavlja zakonsko rješenje na osnovu kojeg se stiču prava na nekretninama i kao takva upisuju u zemljišne knjige. Na seminaru će se prezentovati uslovi za pokretanje postupka uspostave zemljišne knjige, odnosno pojedinačnog zemljišno-knjižnog uloška, detaljno objasniti sam tok postupka, ulogu stranaka, ranijih vlasnika, kao i zemljišno-knjižnih referenata. Uz navedeno, prezentovat će se i praktični primjeri uspostave. Uz postupak harmonizacije, usko je vezan i sam postupak izlaganja na uvid podataka novog premjera, a koji je osnova za upis u katastar, odnosno uspostavu katastarskog operata, a u konačnici i uspostavu novog zemljišno - knjižnog stanja, odnosno tačne zemljišne knjige.

SADRŽAJ SEMINARA:

Državna imovina – prof. dr. Meliha Povelakić

- Šta je državna imovina, definisanje pojma i sadržaja takve imovine, uz historijski pregled nastanka iste;
- Zabrana raspolaganja državnom imovinom na osnovu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prometu nekretnina (član 16a – 16e) a sada član 365 – 369 Zakona o stvarnim pravima i zabrana raspolaganja koju je nametnuo Visoki predstavnik;
- Šta znači upis erar, općenarodna imovina, državna imovina (upisi su u pravilu provedeni do 1953. godine – kakav je njihov pravni status danas?);
- Pretvorba prava upravljanja, korištenja, raspolaganja – nedopušteno raspolaganje? U cilju odgovora će se razmotriti relevantne i recentne odluke Ustavnog suda BiH;
- Problemi i pitanja u vezi sa državnom imovinom u praksi sudova BiH;
- Koncesije;
- Druga stvarna prava, te poseban osvrt na institut prava građenja;
- Poseban osvrt na pravni status građevinskog i poljoprivrednog zemljišta;
- Nasljeđivanje posjeda – određena pitanja ostavinskog postupka u kontekstu postupka harmonizacije i sređivanje imovinskog statusa nekretnina.

Pitanja učesnika

Eksproprijacija – Jasmin Voloder Mr. Iur.

- Osnovni pojmovi stvarnog prava i stvarno-pravnih odnosa u BiH;
- Pojam, predmet i subjekti postupka eksproprijacije;
- Opća, javna i dobra od općeg interesa i eksproprijacija;
- Sadržaj prijedloga za eksproprijaciju (Definisanje javnog interesa);
- Državna imovina kao predmet eksproprijacije u svrhu ostvarenja javnog interesa?
- Eksproprijacija zemljišta koje je u naravi poljoprivredno, a prema regulacionom planu građevinsko zemljište;
- Sticanje prava na posjed eksproprijiranih nekretnina;
- Pitanja naknade za eksproprijirane nekretnine;
- Eksproprijacija i praktični problemi – utvrđivanje naknade (cijene koštanja) na eksproprijaciju stambenih i drugih objekata koji nemaju odobrenje za građenje. Pitanje lista nepokretnosti i upisa koji se odnosi na objekte „bez građevinske dozvole“, konkretno u praksi (posebno bankarskoj);
- Cijepanje parcela u postupku eksproprijacije;
- Zakon o eksproprijaciji – slučajevi u praksi uz poseban osvrt na primjenu člana 11. Zakona;
- Nepotpuna eksproprijacija i pitanje čl. 11;
- Eksproprijacija i državna imovina – da ili ne?
- De eksproprijacija;
- Eksproprijacija i harmonizacija;
- Izlaganje podataka – harmonizacija;
- Upis u katastar, odnosno uspostavu katastarskog operata, a u konačnici i uspostavu novog zemljišno-knjižnog stanja, odnosno tačne zemljišne knjige, odnosno pojedinačnog zemljišno-knjižnog uloška;
- Zaštita prava na posjed.

Pitanja učesnika

TRAJANJE SEMINARA

U vremenu: 09:30 – 15:30

SEMINAR JE NAMIJENJEN

- ✓ Šefovima pravnih službi na svim nivoima vlasti,
- ✓ pravnicima,
- ✓ advokatima,
- ✓ notarima,
- ✓ poslodavcima,
- ✓ članovima uprava privrednih društava,
- ✓ gradskim/općinskim službama nadležnim za imovinsko-pravne poslove i katastar,
- ✓ državnim, federalnim, kantonalnim i općinskim pravobraniocima,
- ✓ zaposlenicima u zemljišnoknjižnim uredima/odjeljenjima,
- ✓ zaposlenicima u Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove
- ✓ službama za geodetske i imovinsko pravne poslove,

✓ bankama i svima onima koji žele unaprijediti svoje kompetencije iz ove oblasti.

PREDAVAČI:

Prof. dr. Meliha Powlakić

Mr. iur. Jasmin Voloder

KOTIZACIJA ZA UČEŠĆE NA SEMINARU (sa PDV-om):

195 KM po jednom učesniku;

185 KM po osobi za dva i više učesnika iz iste organizacije,

175 KM po osobi za pretplatnike na časopis „*Pravo i finansije*“

Kotizacija uključuje:

- ✓ Troškove sudjelovanja u radu seminara
- ✓ Edukacijski materijal (prezentacija sa seminara)
- ✓ Osvježenje tokom pauze i zajednički ručak
- ✓ Uvjerenje o usavršavanju (certifikat).

VAŽNA NAPOMENA

Budžetski korisnici mogu prisustvovati seminaru uz odgodu plaćanja, ali uz obaveznu prijavu!

PRIJAVA ZA SEMINAR:

Obavezna prijava za seminar slanjem prijavnog obrasca:

1. Popunjen prijavni obrazac molimo Vas da pošaljete putem e-maila na rec@rec.ba ili putem faxesa na jedan od brojeva + 387 33 40 87 78, + 387 33 40 87 79 i + 387 33 21 45 82.
2. Na osnovu dostavljenog prijavnog obrasca, dostavljamo Vam profakturu na osnovu koje se vrši plaćanje.

ČASOPIS

<p><u>Časopis „Pravo i finansije“ – elektronsko izdanje</u> – godišnja pretplata za kalendarsku 2026. godinu – 400 KM sa PDV-om</p>
--

PORTAL REC-ko

<p><u>Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz zaštite ličnih podataka – 400 KM</u>, godišnja pretplata za 2026. godinu (portal sadrži preko 950 <u>pitanja i odgovora</u> i redovno se dopunjava + 55 <u>modela akata</u>)</p>
--

<p><u>Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz javnih nabavki – 500 KM</u>, godišnja pretplata za 2026. godinu (portal sadrži preko 7.550 pitanja i odgovora + 55 <u>modela akata</u> za <u>ugovorne organe</u> i <u>ponudače</u>)</p>
--

Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz radnih odnosa u Republici Srpskoj – 400 KM, godišnja pretplata za 2026. godinu (portal sadrži preko 2.400 **pitanja i odgovora** i redovno se dopunjava + 55 **modela akata**)

Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz radnih odnosa u Federaciji BiH – 500 KM, godišnja pretplata za 2026. godinu (portal sadrži preko 6.100 **pitanja i odgovora** i redovno se dopunjava + 55 **modela akata**)

Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz zaštite na radu u Federaciji BiH – 400 KM, godišnja pretplata za 2026. godinu (portal sadrži preko 1.100 **pitanja i odgovora** i redovno se)

PRIRUČNICI

Priručnici iz radnih odnosa i zaštite na radu u RS

- Tradicionalno i elektronsko kancelarijsko poslovanje – 24 KM
- Priručnik troškovi službenih putovanja u Republici Srpskoj – 10 KM
- CD Odmori i odsustva u radno-pravnom zakonodavstvu Republici Srpskoj – 10 KM
- CD Priručnik o implementaciji Zakona o radu Republike Srpske sa modelima akata – 15 KM
- Radni odnosi u Republici Srpskoj – Odgovori na pitanja iz 2017. godine – 10 KM
- Priručnik za postupanje poslodavaca za vrijeme pandemije u Republici Srpskoj – 18 KM

Priručnici iz radnih odnosa i zaštite na radu FBiH

- CD Aktuelna pitanja i dileme u radno-pravnom zakonodavstvu FBiH – 15 KM
- Primjena Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja evidencije o radnicima i drugim licima angažovanim na radu i o primjeni Uputstva o postupanju sa radnom knjižicom – 10 KM
- CD Priručnik – Postupanje poslodavaca u vanrednim okolnostima – 18 KM
- Priručnik – Kancelarijsko poslovanje u FBiH – 25 KM
- CD – Model Pravilnika o zaštiti na radu FBiH (NOVO) – 30 KM

Priručnici o zakonima a nivoa BiH

- PRIRUČNIK O PRIMJENI PDV-A I AKCIZE (PRIMJERI IZ PRAKSE) – 40 KM
- Priručnik za primjenu Zakona o zaštiti ličnih podataka – 70 KM
- CD – Model Pravilnika za zaštitu ličnih podataka – 35 KM

Napomena: u cijenu svakog priručnika su uključeni PDV i troškovi dostave

REC d.o.o., Jukićeva 2, 71000 Sarajevo

PRIJAVNI OBRAZAC ZA SEMINAR

NAZIV SEMINARA	STVARNO PRAVO I POSJED U BOSNI I HERCEGOVINI		
Prijavljujem se za:	<input type="checkbox"/> Sarajevo - 26. 03. 2026. - Hotel "Hollywood" - 09:30		
DETALJI O KOMPANIJI / INSTITUCIJI			
Naziv kompanije/ institucije			
ID broj:			
PDV broj:			
Kontakt osoba, pozicija, br.tel.:			
Adresa:			
Tel/ fax:		Datum prijave:	
Da li ste pretplatnik časopisa „Pravo i finansije“			<input type="checkbox"/> DA
Tradicionalno i elektronsko kancelarijsko poslovanje – 24 KM			<input type="checkbox"/> DA
CD Tradicionalno i elektronsko kancelarijsko poslovanje – 20 KM			<input type="checkbox"/> DA
PRIRUČNIK O PRIMJENI PDV-A I AKCIZE (PRIMJERI IZ PRAKSE) – 40 KM			<input type="checkbox"/> DA
CD Odmori i odsustva u radno-pravnom zakonodavstvu Republici Srpskoj – 10 KM			<input type="checkbox"/> DA
CD Priručnik o implementaciji Zakona o radu Republike Srpske sa modelima akata – 15 KM			<input type="checkbox"/> DA
Radni odnosi u Republici Srpskoj – Odgovori na pitanja iz 2017. godine – 10 KM			<input type="checkbox"/> DA
Priručnik za postupanje poslodavaca za vrijeme pandemije u Republici Srpskoj – 18 KM			<input type="checkbox"/> DA
INFORMACIJE O UČESNIKU/UČESNICIMA SEMINARA¹			
1.Ime i prezime		e-mail	
2.Ime i prezime		e-mail	
3.Ime i prezime		e-mail	
4.Ime i prezime		e-mail	

¹Popunjavanjem ovog obrasca dajete saglasnost na korištenje vaših ličnih podataka, u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka, u poslovne svrhe naše firme kako bi Vam mogli pružiti adekvatne usluge.