

REC d.o.o. organizuje **SEMINAR** na temu:

## **STVARNA PRAVA – IMOVINSKO PRAVNI INSTITUTI**

### **EKSPPRIJACIJA ZEMLJIŠTA – PRAKTIČNI PROBLEMI I**

### **PRIPREMNE RADNJE ZA ZAKONITO GRAĐENJE, PRIPREMA DOKUMENTACIJE I POSTUPAK PRIBAVLJANJA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE**

**Sarajevo – 15. 05. 2025. – Hotel „Hollywood“**

*Početak seminara u 09:30*

REC DOO organizuje seminar iz oblasti Stvarnih prava – imovinsko-pravni instituti na temu: **„Eksproprijacija zemljišta – praktični problemi” i „Pripremne radnje za zakonito građenje, priprema dokumentacije i postupak pribavljanja odobrenja za građenje“.**

„Autoritativno zadiranje javne vlasti u pravo na imovinu” jeste osnovna definicija pojma eksproprijacije i ista predstavlja osnovu i polazište kako za korisnike eksproprijacije, tako i za organe koji provode postupke izvlaštenja u odnosu na ranije vlasnike i zaštićena imovinska prava istih.

Zadatak zakonodavca jeste da osigura adekvatan zakonski okvir kako bi se postigla ravnoteža između javnog i privatnog interesa. Eksproprijacije nema bez općeg interesa, imovine i naknade. Ovo je jako važan, ozbiljan i odgovoran posao za organe uprave koji nemaju dovoljno kapaciteta, pogotovo kada se ima u vidu da se u ovom postupku najneposrednije zadire u pravo na imovinu i često u pravo na dom.

Praktični problemi sa kojima se susreću nosioci takvih aktivnosti, kao i način rješavanja, imaju veliki značaj za pravnu sigurnost i vladavinu prava, kada se imaju u vidu javni interes sa jedne i pravo na imovinu sa druge strane, sve u okviru odredaba Zakona o eksproprijaciji i drugih imovinskih propisa. Poseban problem u ovom kontekstu je notorna neusklađenost javnih evidencija o nekretninama i veliki broj faktičkih neevidentiranih promjena vlasničkih odnosa na terenu. To je sigurno generator neizvjesnosti i nepresušan izvor praktičnih problema koji, u pravilu, vode ka produženju trajanja postupka. Sa druge strane, navedeno predstavlja i jedan izazov za usvajanje praktičnih rješenja, naravno sve u skladu sa pozitivnim zakonskim rješenjima i standardima.

Tema, „Pripremne radnje za zakonito građenje, priprema dokumentacije i postupak pribavljanja odobrenja za građenje“ ulazi u red aktuelnih pitanja početka građenja u svakoj sredini. Iz tih razloga smo se opredjelili da ovu temu stavimo na dnevni red seminara kako bi učesnici seminara (zainteresovane strane) mogle steći uvid u obim aktivnosti koje prethode građenju.

Pozivamo Vas na seminar gdje će se govoriti o najčešćim problemima eksproprijacije u praksi i građenju. Predavač je mr. Jasmin Voloder - stručnjak za navedene oblasti i praktičar koji, između ostalog i svakodnevno, radi na rješavanju imovinsko-pravnih pitanja u lokalnoj samoupravi.

## **SADRŽAJ SEMINARA:**

### **1. Tema: Eksproprijacija zemljišta – praktični problemi – mr. Jasmin Voloder**

#### **Pojam i postupak eksproprijacije**

##### **Pojam - eksproprijacije**

- Pravo vlasništva i eksproprijacija
- Eksproprijacija u zakonodavstvu BiH
- Položaj vlasnika kod različitih vrsta eksproprijacije
- Javni interes
- Pravo na imovinu

##### **Postupak eksproprijacije**

- Svrha eksproprijacije
- Sporazumno sticanje prava vlasništva
- Upravni postupak
- Postupak određivanja naknade

##### *Pitanja i odgovori*

#### **Praktični problemi u primjeni zakonski odredbi sa aspekta**

##### **Korisnika eksproprijacije**

- Sadržaj i predmet odluke o javnom interesu
- Elaborat eksproprijacije
- Sadržaj i predmet javnog oglasa za sticanje prava vlasništva prije pokretanja postupka eksproprijacije
- Prijedlog za eksproprijaciju
- Ponuda za zaključenje sporazuma
- Prijevremeni ulazak u posjed

##### **Upravnih organa**

- Ocjena prijedloga za eksproprijaciju
- Organizacija imovinskih službi
- Vrijeme trajanja postupka
- Ocjena zahtjeva u smislu čl. 11. ZE
- Bespravni objekti

##### **Ranijeg vlasnika**

- Vrijeme trajanja postupka
- Pravo na imovinu
- Način utvrđivanja naknade za eksproprijisane nekretnine
- Šteta kao posljedica izgradnje infrastrukture

##### **Aktuelna pitanja i dileme**

- Eksproprijacija i opća, javna i dobra od općeg interesa
- Eksproprijacija i državna imovina – da ili ne?
- Deeksproprijacija
- Najčešće postavljena pitanja

##### *Pitanja i odgovori*

## **2. Tema: Pripremne radnje za zakonito građenje, priprema dokumentacije i postupak pribavljanja odobrenja za građenje – mr. Jasmin Voloder**

### **Izgradnja objekata**

- Planska dokumentacija
- Prostorni, regulacioni, urbanistički planovi
- Lokacijska informacija
- Urbanistička suglasnost
- Građevinska dozvola
- Tehnički prijem objekata
- Upotrebna dozvola
- Uplana objekata
- Izrada prijavnog lista A i B

### **Postupak izdavanja odobrenja za građenje objekata**

- Idejni projekat
- Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima
- Saglasnost komunalnih preduzeća
- Naknada za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta – Renta
- Zone građevinskog zemljišta
- Način obračuna troškova
- Izrada glavnog projekta
- Troškovi opremanja građevinske parcele
- Troškovi izgradnje skloništa

### **Pitanja i odgovori**

### **TRAJANJE SEMINARA**

U vremenu: 09:30 – 15:30

### **SEMINAR JE NAMIJENJEN**

- ✓ Šefovima pravnih službi na svim nivoima vlasti,
- ✓ pravnicima,
- ✓ advokatima,
- ✓ notarima,
- ✓ poslodavcima,
- ✓ članovima uprava privrednih društava,
- ✓ gradskim/općinskim službama nadležnim za imovinsko-pravne poslove i katastar,
- ✓ državnim, federalnim, kantonalnim i općinskim pravobraniocima,
- ✓ zaposlenicima u zemljišnoknjižnim uredima/odjeljenjima,
- ✓ zaposlenicima u Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove
- ✓ službama za geodetske i imovinsko pravne poslove,
- ✓ bankama i svima onima koji žele unaprijediti svoje kompetencije iz ove oblasti.

### **PREDAVAČ:**

**Jasmin Voloder, mr. iur.**

### **KOTIZACIJA ZA UČEŠĆE NA SEMINARU (sa PDV-om):**

**185 KM** po jednom učesniku;

**175 KM** po osobi za dva i više učesnika iz iste organizacije,

**165 KM** po osobi za pretplatnike na časopis „Pravo i finansije“

### **Kotizacija uključuje:**

- ✓ Troškove sudjelovanja u radu seminara
- ✓ Edukacijski materijal (prezentacija sa seminara)
- ✓ Osvježenje tokom pauze i zajednički ručak
- ✓ Uvjerenje o usavršavanju (certifikat).

### **VAŽNA NAPOMENA**

Budžetski korisnici mogu prisustvovati seminaru uz odgodu plaćanja, ali uz obaveznu prijavu!

### **PRIJAVA ZA SEMINAR:**

Obavezna prijava za seminar slanjem prijavnog obrasca:

1. Popunjen prijavni obrazac molimo Vas da pošaljete putem e-maila na [rec@rec.ba](mailto:rec@rec.ba) ili putem faxesa na jedan od brojeva + 387 33 40 87 78, + 387 33 40 87 79 i + 387 33 21 45 82.
2. Na osnovu dostavljenog prijavnog obrasca, dostavljamo Vam profakturu na osnovu koje se vrši plaćanje.

### **POSEBNA PONUDA**

#### **ČASOPIS**

[Časopis „Pravo i finansije“ – elektronsko izdanje](#) – godišnja pretplata za kalendarsku **2025. godinu** – **300 KM** sa PDV-om

#### **PORTALI RECko**

[Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Zaštite na radu](#) – **350 KM**, godišnja pretplata za **2025.** godinu

[Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Radnih odnosa FBiH](#) – **400 KM**, godišnja pretplata za **2025.** godinu (portal trenutno sadrži oko **6.100 pitanja i odgovora** i redovno se dopunjava + **55 modela akata**)

[Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz javnih nabavki](#) – **400 KM**, godišnja pretplata za **2025.** godinu (portal trenutno sadrži oko **6.050 pitanja i odgovora** iz oblasti javnih nabavki i redovno se dopunjava + **sa modelima akata za ugovorne organe i ponuđače**)

#### **PRIRUČNICI**

##### **Priručnici iz radnih odnosa i zaštite na radu**

[CD Aktuelna pitanja i dileme u radno-pravnom zakonodavstvu FBiH](#) – **15 KM**

[Primjena Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja evidencije o radnicima i drugim licima angažovanim na radu i o primjeni Uputstva o postupanju sa radnom knjižicom](#) – **10 KM**

[CD Priručnik – Postupanje poslodavaca u vanrednim okolnostima](#) – **18 KM**

[Priručnik – Kancelarijsko poslovanje u FBiH](#) – **25 KM**

[CD – Model pravilnika o zaštiti na radu FBiH \(NOVO\)](#) – **30 KM**

*Napomena: u cijenu svakog priručnika su uključeni PDV i troškovi dostave*

**REC d.o.o., Jukićeva 2, 71000 Sarajevo**

## PRIJAVNI OBRAZAC ZA SEMINAR

**EKSPROPRIJACIJA ZEMLJIŠTA – PRAKTIČNI PROBLEMI I  
PRIPREMNE RADNJE ZA ZAKONITO GRAĐENJE, PRIPREMA DOKUMENTACIJE  
I POSTUPAK PRIBAVLJANJA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE**

Mjesto i datum održavanja:

 Sarajevo, 15. 05. 2025., Hotel "Hollywood" - 09:30

**DETALJI O KOMPANIJU / INSTITUCIJI**

Naziv kompanije / institucije

ID:

PDV:

Kontakt osoba, pozicija, br.tel.:

Adresa:

Tel/ fax:

Da li ste pretplatnik časopisa „Pravo i finansije“

 DA

Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Radnih odnosa FBiH – 400 KM, godišnja pretplata za 2025. godinu (portal trenutno sadrži oko 6.100 pitanja i odgovora i redovno se dopunjava + 55 modela akata)

 DA

Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Zaštite na radu – 350 KM, godišnja pretplata za 2025. godinu

 DA

**INFORMACIJE O UČESNIKU/UČESNICIMA SEMINARA**

1. Ime i prezime

e-mail

2. Ime i prezime

e-mail

3. Ime i prezime

e-mail

4. Ime i prezime

e-mail