

REC d.o.o. organizuje **SEMINAR** na temu:

STVARNA PRAVA – IMOVINSKO PRAVNI INSTITUTI

EKSPROPRIJACIJA ZEMLJIŠTA – PRAKTIČNI PROBLEMI I PRIPREMNE RADNJE ZA ZAKONITO GRAĐENJE, PRIPREMA DOKUMENTACIJE I POSTUPAK PRIBAVLJANJA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE

Banja Luka – 06. 06. 2025. – Hotel „Bosna“

Početak seminara u 09:30

REC DOO organizuje seminar iz oblasti Stvarnih prava – imovinsko-pravni instituti na temu: **„Eksproprijacija zemljišta – praktični problemi” i „Pripremne radnje za zakonito građenje, priprema dokumentacije i postupak pribavljanja odobrenja za građenje“.**

„Autoritativno zadiranje javne vlasti u pravo na imovinu” jeste osnovna definicija pojma eksproprijacije i ista predstavlja osnovu i polazište kako za korisnike eksproprijacije, tako i za organe koji provode postupke izvlaštenja u odnosu na ranije vlasnike i zaštićena imovinska prava istih.

Zadatak zakonodavca jeste da osigura adekvatan zakonski okvir kako bi se postigla ravnoteža između javnog i privatnog interesa. Eksproprijacije nema bez općeg interesa, imovine i naknade. Ovo je jako važan, ozbiljan i odgovoran posao za organe uprave koji nemaju dovoljno kapaciteta, pogotovo kada se ima u vidu da se u ovom postupku najneposrednije zadire u pravo na imovinu i često u pravo na dom.

Praktični problemi sa kojima se susreću nosioci takvih aktivnosti, kao i način rješavanja, imaju veliki značaj za pravnu sigurnost i vladavinu prava, kada se imaju u vidu javni interes sa jedne i pravo na imovinu sa druge strane, sve u okviru odredaba Zakona o eksproprijaciji i drugih imovinskih propisa. Poseban problem u ovom kontekstu je notorna neusklađenost javnih evidencija o nekretninama i veliki broj faktičkih neevidentiranih promjena vlasničkih odnosa na terenu. To je sigurno generator neizvjesnosti i nepresušan izvor praktičnih problema koji, u pravilu, vode ka produženju trajanja postupka. Sa druge strane, navedeno predstavlja i jedan izazov za usvajanje praktičnih rješenja, naravno sve u skladu sa pozitivnim zakonskim rješenjima i standardima.

Tema, **„Pripremne radnje za zakonito građenje, priprema dokumentacije i postupak pribavljanja odobrenja za građenje“** ulazi u red aktuelnih pitanja početka građenja u svakoj sredini. Iz tih razloga smo se opredjelili da ovu temu stavimo na dnevni red seminara kako bi učesnici seminara (zainteresovane strane) mogle steći uvid u obim aktivnosti koje prethode građenju.

Pozivamo Vas na seminar gdje će se govoriti o najčešćim problemima eksproprijacije u praksi i građenju. Predavač je dr. Nedeljko Krajišnik - stručnjak za navedene oblasti i praktičar koji, između ostalog i svakodnevno, radi na rješavanju imovinsko-pravnih pitanja.

SADRŽAJ SEMINARA:

1. Tema: Eksproprijacija zemljišta – praktični problemi

Pojam i postupak eksproprijacije

Pojam - eksproprijacije

- Pravo vlasništva i eksproprijacija
- Eksproprijacija u zakonodavstvu BiH
- Položaj vlasnika kod različitih vrsta eksproprijacije
- Javni interes
- Pravo na imovinu

Postupak eksproprijacije

- Svrha eksproprijacije
- Sporazumno sticanje prava vlasništva
- Upravni postupak
- Postupak određivanja naknade

Pitanja i odgovori

Praktični problemi u primjeni zakonskih odredbi sa aspekta

Korisnika eksproprijacije

- Sadržaj i predmet odluke o javnom interesu
- Elaborat eksproprijacije
- Sadržaj i predmet javnog oglasa za sticanje prava vlasništva prije pokretanja postupka eksproprijacije
- Prijedlog za eksproprijaciju
- Ponuda za zaključenje sporazuma
- Prijevremeni ulazak u posjed

Upravnih organa

- Ocjena prijedloga za eksproprijaciju
- Organizacija imovinskih službi
- Vrijeme trajanja postupka
- Ocjena zahtjeva u smislu čl. 11. ZE
- Bespravni objekti

Ranijeg vlasnika

- Vrijeme trajanja postupka
- Pravo na imovinu
- Način utvrđivanja naknade za ekspropisane nekretnine
- Šteta kao posljedica izgradnje infrastrukture

Aktuelna pitanja i dileme

- Eksproprijacija i opšta dobra, javna i dobra od opšteg interesa
- Eksproprijacija i državna imovina – da ili ne?
- Deeksproprijacija
- Najčešće postavljena pitanja

Pitanja i odgovori

2. Tema: Pripremne radnje za zakonito građenje, priprema dokumentacije i postupak pribavljanja odobrenja za građenje

Izgradnja objekata

- Planska dokumentacija
- Prostorni, regulacioni, urbanistički planovi
- Lokacijski uslovi
- Građevinska dozvola
- Tehnički prijem objekata
- Upotrebna dozvola
- Uplanjenje objekata

Postupak izdavanja odobrenja za građenje objekata

- Idejni projekat
- Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima
- Saglasnost komunalnih preduzeća
- Naknada za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta – Renta
- Zone građevinskog zemljišta
- Način obračuna troškova
- Izrada glavnog projekta
- Troškovi opremanja građevinske parcele

Pitanja i odgovori

TRAJANJE SEMINARA

U vremenu: 09:30 – 15:30

SEMINAR JE NAMIJENJEN

- ✓ Šefovima pravnih službi na svim nivoima vlasti,
- ✓ pravnicima,
- ✓ advokatima,
- ✓ notarima,
- ✓ poslodavcima,
- ✓ članovima uprava privrednih društava,
- ✓ gradskim/opštinskim službama nadležnim za imovinsko-pravne poslove i katastar,
- ✓ pravobraniocima,
- ✓ zaposlenicima u zemljišnoknjižnim kancelarijama,
- ✓ zaposlenicima u katastru zemljišta i katastru nepokretnosti
- ✓ službama za geodetske i imovinsko pravne poslove,
- ✓ bankama i svima onima koji žele unaprijediti svoje kompetencije iz ove oblasti.

PREDAVAČ:

Dr. Nedeljko Krajišnik, advokat

KOTIZACIJA ZA UČEŠĆE NA SEMINARU (sa PDV-om):

175 KM po jednom učesniku;

165 KM po osobi za dva i više učesnika iz iste organizacije,

155 KM po osobi za pretplatnike na časopis „*Pravo i finansije*“

Kotizacija uključuje:

- ✓ Troškove sudjelovanja u radu seminara
- ✓ Edukacijski materijal (prezentacija sa seminara)
- ✓ Osvježenje tokom pauze i zajednički ručak
- ✓ Uvjerenje o usavršavanju (certifikat).

VAŽNA NAPOMENA

Budžetski korisnici mogu prisustvovati seminaru uz odgodu plaćanja, ali uz obaveznu prijavu!

PRIJAVA ZA SEMINAR:

Obavezna prijava za seminar slanjem prijavnog obrasca:

1. Popunjen prijavni obrazac molimo Vas da pošaljete putem e-maila na rec@rec.ba ili putem faxesa na jedan od brojeva + 387 33 40 87 78, + 387 33 40 87 79 i + 387 33 21 45 82.
2. Na osnovu dostavljenog prijavnog obrasca, dostavljamo Vam profakturu na osnovu koje se vrši plaćanje.

POSEBNA PONUDA

ČASOPIS

[Časopis „Pravo i finansije“ – elektronsko izdanje](#) – godišnja pretplata za kalendarsku **2025. godinu** – **300 KM** sa PDV-om

PORTALI RECko

Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz javnih nabavki – **400 KM**, godišnja pretplata za **2025. godinu** (portal trenutno sadrži oko **6.050 pitanja i odgovora** iz oblasti javnih nabavki i redovno se dopunjava + 55 **modela akata** za **ugovorne organe** i **ponuđače**)

PRIRUČNICI

Za sve zainteresirane koji nisu u mogućnosti da prisustvuju seminaru, sve priručnike možete posebno poručiti:

[Tradicionalno i elektronsko kancelarijsko poslovanje](#) – **24 KM**

[CD Tradicionalno i elektronsko kancelarijsko poslovanje](#) – **15 KM**

[PRIRUČNIK O PRIMJENI PDV-A I AKCIZE \(PRIMJERI IZ PRAKSE\)](#) – **40 KM**

[CD Odmori i odsustva u radno-pravnom zakonodavstvu Republici Srpskoj](#) – **10 KM**

[CD Priručnik o implementaciji Zakona o radu Republike Srpske sa modelima akata](#) – **15 KM**

Napomena: u cijenu svakog priručnika su uključeni PDV i troškovi dostave

REC d.o.o., Jukićeva 2, 71000 Sarajevo

PRIJAVNI OBRAZAC ZA SEMINAR

NAZIV SEMINARA	EKSPROPRIJACIJA ZEMLJIŠTA – PRAKTIČNI PROBLEMI PRIPREMNE RADNJE ZA ZAKONITO GRAĐENJE, PRIPREMA DOKUMENTACIJE I POSTUPAK PRIBAVLJANJA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE		
Prijavljujem se za:	☐ Banja Luka - 06. 06. 2025. - Hotel "Bosna" - 09:30		
DETALJI O KOMPANIJI / INSTITUCIJI			
Naziv kompanije/ institucije			
ID broj:			
PDV broj:			
Kontakt osoba, pozicija, br.tel.:			
Adresa:			
Tel/ fax:		Datum prijave:	
Da li ste pretplatnik časopisa „Pravo i finansije“			☐ DA
Tradicionalno i elektronsko kancelarijsko poslovanje – 24 KM			☐ DA
CD Tradicionalno i elektronsko kancelarijsko poslovanje – 20 KM			☐ DA
PRIRUČNIK O PRIMJENI PDV-A I AKCIZE (PRIMJERI IZ PRAKSE) – 40 KM			☐ DA
CD Odmori i odsustva u radno-pravnom zakonodavstvu Republici Srpskoj – 10 KM			☐ DA
CD Priručnik o implementaciji Zakona o radu Republike Srpske sa modelima akata – 15 KM			☐ DA
Radni odnosi u Republici Srpskoj – Odgovori na pitanja iz 2017. godine – 10 KM			☐ DA
Priručnik za postupanje poslodavaca za vrijeme pandemije u Republici Srpskoj – 18 KM			☐ DA
INFORMACIJE O UČESNIKU/UČESNICIMA SEMINARA			
1.Ime i prezime		e-mail	
2.Ime i prezime		e-mail	
3.Ime i prezime		e-mail	
4.Ime i prezime		e-mail	