

REC d.o.o. organizuje **SEMINAR** na temu:

STVARNA PRAVA

EKSPPROPRIJACIJA ZEMLJIŠTA – PRAKTIČNI PROBLEMI I

PRIPREMNE RADNJE ZA ZAKONITO GRAĐENJE, PRIPREMA DOKUMENTACIJE I POSTUPAK PRIBAVLJANJA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE

Sarajevo – 23. 10. 2024. – Hotel Hollywood - Ilidža

Početak seminara u 09:30

REC DOO ima namjeru da organizuje seminar na temu: „**Eksproprijacija zemljišta – praktični problemi**” i „**Pripremne radnje za zakonito građenje, priprema dokumentacije i postupak pribavljanja odobrenja za građenje**“.

„Autoritativno zadiranje javne vlasti u pravo na imovinu” jeste osnovna definicija pojma eksproprijacije i ista predstavlja osnovu i polazište kako za korisnike eksproprijacije, tako i za organe koji provode postupke izvlaštenja u odnosu na ranije vlasnike i zaštićena imovinska prava istih. Zadatak zakonodavca jeste da osigura adekvatan zakonski okvir kako bi se postigla ravnoteža između javnog i privatnog interesa. Eksproprijacije nema bez općeg interesa, imovine i naknade. Ovo je jako važan, ozbiljan i odgovoran posao za organe uprave koji nemaju dovoljno kapaciteta, pogotovo kada se ima u vidu da se u ovom postupku najneposrednije zadire u pravo na imovinu i često u pravo na dom.

Praktični problemi sa kojima se susreću nosioci takvih aktivnosti, kao i način rješavanja, imaju veliki značaj za pravnu sigurnost i vladavinu prava, kada se imaju u vidu javni interes sa jedne i pravo na imovinu sa druge strane, sve u okviru odredaba Zakona o eksproprijaciji i drugih imovinskih propisa. Poseban problem u ovom kontekstu je notorna neusklađenost javnih evidencija o nekretninama i veliki broj faktičkih neevidentiranih promjena vlasničkih odnosa na terenu. To je sigurno generator neizvjesnosti i nepresušan izvor praktičnih problema koji, u pravilu, vode ka produženju trajanja postupka. Sa druge strane, navedeno predstavlja i jedan izazov za usvajanje praktičnih rješenja, naravno sve u skladu sa pozitivnim zakonskim rješenjima i standardima.

Tema, „Pripremne radnje za zakonito građenje, priprema dokumentacije i postupak pribavljanja odobrenja za građenje“ ulazi u red aktuelnih pitanja početka građenja u svakoj sredini. Iz tih razloga smo se opredijelili da ovu temu stavimo na dnevni red seminara kako bi učesnici seminara (zainteresovane strane) mogle steći uvid u obim aktivnosti koje prethode građenju.

Pozivamo Vas na seminar gdje će se govoriti o najčešćim problemima eksproprijacije u praksi i građenju. Predavač je mr. Jasmin Voloder - stručnjak za navedene oblasti i praktičar koji, između ostalog i svakodnevno, radi na rješavanju imovinsko-pravnih pitanja u lokalnoj samoupravi.

SADRŽAJ SEMINARA:

1. Tema: Eksproprijacija zemljišta – praktični problemi – mr. Jasmin Voloder

Pojam i postupak eksproprijacije

Pojam - eksproprijacije

- Pravo vlasništva i eksproprijacija
- Eksproprijacija u zakonodavstvu BiH
- Položaj vlasnika kod različitih vrsta eksproprijacije
- Javni interes
- Pravo na imovinu

Postupak eksproprijacije

- Svrha eksproprijacije
- Sporazumno sticanje prava vlasništva
- Upravni postupak
- Postupak određivanja naknade

Pitanja i odgovori

Praktični problemi u primjeni zakonskih odredbi sa aspekta

Korisnika eksproprijacije

- Sadržaj i predmet odluke o javnom interesu
- Elaborat eksproprijacije
- Sadržaj i predmet javnog oglasa za sticanje prava vlasništva prije pokretanja postupka eksproprijacije
- Prijedlog za eksproprijaciju
- Ponuda za zaključenje sporazuma
- Prijevremeni ulazak u posjed

Upravnih organa

- Ocjena prijedloga za eksproprijaciju
- Organizacija imovinskih službi
- Vrijeme trajanja postupka
- Ocjena zahtjeva u smislu čl. 11. ZE
- Bespravni objekti

Ranijeg vlasnika

- Vrijeme trajanja postupka
- Pravo na imovinu
- Način utvrđivanja naknade za eksproprijisane nekretnine
- Šteta kao posljedica izgradnje infrastrukture

Aktuelna pitanja i dileme

- Eksproprijacija i opća, javna i dobra od općeg interesa
- Eksproprijacija i državna imovina – da ili ne?
- Deeksproprijacija
- Najčešće postavljena pitanja

Pitanja i odgovori

2. Tema: Pripremne radnje za zakonito građenje, priprema dokumentacije i postupak pribavljanja odobrenja za građenje – mr. Jasmin Voloder

Izgradnja objekata

- Planska dokumentacija
- Prostorni, regulacioni, urbanistički planovi
- Lokacijska informacija
- Urbanistička suglasnost
- Građevinska dozvola
- Tehnički prijem objekata
- Upotrebna dozvola
- Uplana objekata
- Izrada prijavnog lista A i B

Postupak izdavanja odobrenja za građenje objekata

- Idejni projekat
- Dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima
- Saglasnost komunalnih preduzeća
- Naknada za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta – Renta
- Zone građevinskog zemljišta
- Način obračuna troškova
- Izrada glavnog projekta
- Troškovi opremanja građevinske parcele
- Troškovi izgradnje skloništa

Pitanja i odgovori

TRAJANJE SEMINARA

U vremenu: 09:30 – 15:30

SEMINAR JE NAMIJENJEN

- ✓ Šefovima pravnih službi na svim nivoima vlasti,
- ✓ pravnicima,
- ✓ advokatima,
- ✓ notarima,
- ✓ poslodavcima,
- ✓ članovima uprava privrednih društava,
- ✓ gradskim/općinskim službama nadležnim za imovinsko-pravne poslove i katastar,
- ✓ državnim, federalnim, kantonalnim i općinskim pravobraniocima,
- ✓ zaposlenicima u zemljišnoknjižnim uredima/odjeljenjima,
- ✓ zaposlenicima u Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove
- ✓ službama za geodetske i imovinsko pravne poslove,
- ✓ bankama i svima onim koji žele unaprijediti svoje kompetencije iz ove oblasti.

PREDAVAČ:

Jasmin Voloder, mr. iur.

KOTIZACIJA ZA UČEŠĆE NA SEMINARU (sa PDV-om):

185 KM po jednom učesniku;

175 KM po osobi za dva i više učesnika iz iste organizacije,

165 KM po osobi za pretplatnike na časopis „Pravo i finansije“

Kotizacija uključuje:

- ✓ Troškove sudjelovanja u radu seminara
- ✓ Edukacijski materijal (prezentacija sa seminara)
- ✓ Osvježenje tokom pauze i zajednički ručak
- ✓ Uvjerenje o usavršavanju (certifikat).

VAŽNA NAPOMENA

Budžetski korisnici mogu prisustvovati seminaru uz odgodu plaćanja, ali uz obaveznu prijavu!

PRIJAVA ZA SEMINAR:

Obavezna prijava za seminar slanjem prijavnog obrasca:

1. Popunjen prijavni obrazac molimo Vas da pošaljete putem e-maila na rec@rec.ba ili putem faxa na jedan od brojeva + 387 33 40 87 78, + 387 33 40 87 79 i + 387 33 21 45 82.
2. Na osnovu dostavljenog prijavnog obrasca, dostavljamo Vam profakturu na osnovu koje se vrši plaćanje.

POSEBNA PONUDA

ČASOPIS

[Časopis „Pravo i finansije“ – elektronsko izdanje](#) – godišnja pretplata za kalendarsku **2024. godinu** – **300 KM** sa PDV-om

PORTALI RECko

[Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Zaštite na radu](#) – **300 KM**, godišnja pretplata za **2024. godinu**

[Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Radnih odnosa FBiH](#) – **350 KM**, godišnja pretplata za **2024. godinu** (portal trenutno sadrži oko **4.992 pitanja i odgovora** i redovno se dopunjava + **55 modela akata**)

[Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz javnih nabavki](#) – **350 KM**, godišnja pretplata za **2024. godinu** (portal trenutno sadrži oko **5.500 pitanja i odgovora** iz oblasti javnih nabavki i redovno se dopunjava + **sa modelima akata za ugovorne organe i ponuđače**)

PRIRUČNICI

Priručnici iz radnih odnosa i zaštite na radu

[CD Aktuelna pitanja i dileme u radno-pravnom zakonodavstvu FBiH](#) – **15 KM**

[Primjena Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja evidencije o radnicima i drugim licima angažovanim na radu i o primjeni Uputstva o postupanju sa radnom knjižicom](#) – **10 KM**

[CD Priručnik – Postupanje poslodavaca u vanrednim okolnostima](#) – **18 KM**

[Priručnik – Kancelarijsko poslovanje u FBiH](#) – **25 KM**

[Priručnik – Smjernice za rad povjerenika za zaštitu na radu](#) – **27 KM**

[CD – Model pravilnika o zaštiti na radu FBiH \(NOVO\)](#) – **30 KM**

Napomena: u cijenu svakog priručnika su uključeni PDV i troškovi dostave

REC d.o.o., Jukićeva 2, 71000 Sarajevo

PRIJAVNI OBRAZAC ZA SEMINAR

**EKSPROPRIJACIJA ZEMLJIŠTA – PRAKTIČNI PROBLEMI I
PRIPREMNE RADNJE ZA ZAKONITO GRAĐENJE, PRIPREMA DOKUMENTACIJE I POSTUPAK
PRIBAVLJANJA ODOBRENJA ZA GRAĐENJE**

Mjesto i datum održavanja:

Sarajevo, 23. 10. 2024., Hotel "Hollywood" - 09:30

DETALJI O KOMPANIJ I / INSTITUCIJI

Naziv kompanije / institucije

ID:

PDV:

Kontakt osoba, pozicija, br.tel.:

Adresa:

Tel/ fax:

Da li ste pretplatnik časopisa „Pravo i finansije“

DA

Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Radnih odnosa FBiH – 350 KM, godišnja pretplata za 2024. godinu (portal trenutno sadrži oko 4.920 pitanja i odgovora i redovno se dopunjava + 55 modela akata)

DA

Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Zaštite na radu – 300 KM, godišnja pretplata za 2024. godinu

DA

INFORMACIJE O UČESNIKU/UČESNICIMA SEMINARA

1. Ime i prezime

e-mail

2. Ime i prezime

e-mail

3. Ime i prezime

e-mail

4. Ime i prezime

e-mail