

**REC d.o.o. organizuje jednodnevni SEMINAR na temu:**

**STICANJE NEKRETNINA,  
USPOSTAVA ZALOŽNOG PRAVA ( HIPOTEKE ) NA  
NEKRETNINAMA  
I PORESKI TRETMAN KOD PRODAJE NEKRETNINA**

**Sarajevo: 04. 11. 2024. – Hotel Hollywood – Ilidža**

**Početak seminara: 09:30**

U posljednje vrijeme se kao aktuelno pitanje kako među pravnim tako i među fizičkim licima pojavljuje pitanje sticanja nekretnina bilo da se radi o sticanju nekretnina za pokretanje proizvodnog ili drugog poslovnog procesa ili za neku drugu namjenu.

Kupovina nekretnine podrazumijeva značajnu investiciju, te važnu ulogu prije same kupovine nekretnine imaju provjere i pripreme preduslova za zakonit upis vlasništva u zemljišne knjige kod nadležnog suda, na što treba svakako obratiti posebnu pažnju.

Sticanje nekretnina ne podrazumijeva samo zaključenje kupoprodajnog ugovora kao pravnog osnova za upis prava vlasništva u zemljišne knjige, nego se nameću kao nužna i pitanja poreskog tretmana, eventualnih olakšica ili mogućnosti oslobođanja obaveze plaćanja poreza na promet nepokretnosti.

Postupak i način zasnivanja založnog prava na nekretninama radi obezbjeđenja povrata sredstava u postupku kreditiranja kupovine nekretnina kod komercijalnih banaka je također često pitanje za investitore.

Kako i na koji način se zasniva založno pravo, kada i ko može zasnovati založno pravo? Postupak brisanja založnog prava?

Sve su ovo pitanja na koje možete dobiti odgovore na predstojećem seminaru.

Također, na ovom seminaru imat ćete priliku upoznati se sa konkretnim primjerima u praksi, proceduralnim propustima, poreskim obavezama, poreskom kontrolom i rokovima za postupanje.

Posebna pažnja posvećena je i poreskom tretmanu kod prodaje nekretnina sa čime će učesnici seminara imati priliku da se detaljnije upoznaju.

Pozivamo Vas da uzmete učešće na seminaru i detaljnije se upoznate sa osnovama sticanja prava vlasništva i poreskim tretmanom stečenih nekretnina, posebno imajući u vidu predavače na ovu temu, dugogodišnju notarku Softić Vesnu i vrsnog poznavaoa poreske kontrole i poreznih obaveza kod sticanja nekretnina gđin. Mirnesa Tanjića.

## SADRŽAJ SEMINARA:

### Sticanje prava vlasništva i drugih stvarnih prava (prvenstveno hipoteke) na nekretninama- praktična iskustva

Osnovi sticanja prava vlasništva i drugih stvarnih prava na nekretninama sa posebnim osvrtom na:

- važeća pravna regulativa u Federaciji BiH, Republici Srpskoj i Distriktu Brčko (de lege lata);
- trenutna (usvojena) praksa u Federaciji BIH (notarski obrađen ugovor, ugovor na kojem su ovjereni potpisi ugovornih strana - prednosti, manjkavosti i rizici kod pojedine forme pravnih poslova kojim se prenosi pravo vlasništva ili drugo stvarno pravo na nekretninama);
- pravna sigurnost i zaštita stečenih prava temeljem različitih pravnih osnova (primjeri i iskustva iz prakse);
- kupovina nekretnina u izgradnji i kreditiranje nekretnina u izgradnji (prednosti i rizici)
- notarski obrađena isprava kao izvršan naslov i puna dokazna snaga (kada i na temelju čega pokrenut izvršni postupak dospjelog a neplaćenog potraživanja) (primjeri i iskustva iz prakse);
- u kom pravcu su očekivane izmjene u propisima koji regulišu osnove sticanja prava vlasništva i drugih stvarnih prava na nekretninama (de lege ferenda).

#### *Pitanja i odgovori*

### Poreski tretman kod prodaje nekretnina

- **Vrste poreza prilikom prodaje nekretnina;**
- **Porez na promet nekretnina;**
- Porez na naslijeđe;
- Porez na poklone;
- Podnošenje prijave i plaćanje poreza;
- Oslobađanja od poreza;
- **Porez na dohodak od imovine;**
- Porez na dohodak od imovine kod prodaje nekretnine;
- Porezna osnovica kod pojedinačne prodaje nekretnine;
- Porez na dohodak kod višestruke prodaje nekretnina;
- Porezna osnovica kod višestruke prodaje nekretnina;
- Porezna prijava dohotka od prodaje nekretnina;
- Oslobađanja od obračuna poreza na dohodak od prodaje nekretnina;
- **Porez na dobit i prodaja nekretnina (porez po odbitku);**
- Obveznik plaćanja;
- Način obračuna;
- Prijava i plaćanje;

#### *Pitanja i odgovori*

### **PREDAVAČI:**

**Vesna Softić – notar u Federaciji Bosne i Hercegovine**

**Mirnes Tanjić, magistar prava, magistar forenzičkog računovodstva, Poreski inspektor - Poreska uprava FBIH**

## **KOTIZACIJA ZA UČEŠĆE (sa PDV-om)**

175 KM po jednom učesniku

165 KM po osobi za dva i više učesnika iz iste organizacije

155 KM po učesniku za pretplatnike na časopis „Pravo i finansije“

### **Kotizacija uključuje:**

- ✓ Troškove sudjelovanja u radu seminara
- ✓ Materijal za pisanje
- ✓ Osvježenje u pauzi i zajednički ručak
- ✓ Certifikat o učešću na seminaru

## **TRAJANJE SEMINARA**

U vremenu 9:30 – 15:00h

## **PRIJAVA ZA SEMINAR**

Obavezna prijava za seminar putem prijavnog obrasca:

1. Popunjen prijavni obrazac molimo Vas da pošaljete putem e-maila na [rec@rec.ba](mailto:rec@rec.ba) ili putem faxesa na jedan od brojeva + 387 33 40 87 78, 033 40 87 79 i 033 21 45 82.
2. Na osnovu dostavljenog prijavnog obrasca, dostavljamo Vam profakturu na osnovu koje se vrši plaćanje.

*Uplata se može izvršiti i u gotovini prije početka seminara – molimo Vas da nas o tome ranije pismeno obavijestite.*

## **VAŽNA NAPOMENA**

Budžetski korisnici mogu prisustvovati seminaru uz odgodu plaćanja, ali uz obaveznu prijavu!

**POSEBNA PONUDA: U sklopu pretplate na portal „REC-ko – radni odnosi“ ostvarujete besplatan savjetodavni servis iz oblasti radnih odnosa za tekuću godinu!**

## **ČASOPIS**

[Časopis „Pravo i finansije“ – elektronsko izdanje](#) – godišnja pretplata za kalendarsku **2024.** godinu – **300 KM sa PDV-om**

## **PORTALI RECko**

[Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Zaštite na radu](#) – **300 KM**, godišnja pretplata za **2024.** godinu

[Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Radnih odnosa FBiH](#) – **350 KM**, godišnja pretplata za **2024.** godinu (portal sadrži [pitanja i odgovora](#) i redovno se dopunjava + **55 modela akata**)

[Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz javnih nabavki](#) – **350 KM**, godišnja pretplata za **2024.** godinu (Pitanja i odgovori + sa [modelima akata](#) za [ugovorne organe](#) i [ponudače](#))

## **PRIRUČNICI**

### **Priručnici iz radnih odnosa i zaštite na radu**

[CD Aktuelna pitanja i dileme u radno-pravnom zakonodavstvu FBiH](#) – **15 KM**

[Primjena Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja evidencije o radnicima i drugim licima angažovanim na radu i o primjeni Uputstva o postupanju sa radnom knjižicom](#) – **10 KM**

[CD Priručnik – Postupanje poslodavaca u vanrednim okolnostima](#) – **18 KM**

[Priručnik – Kancelarijsko poslovanje u FBiH](#) – **25 KM**

[CD – Model pravilnika o zaštiti na radu FBiH \(NOVO\)](#) – **30 KM**

*Napomena: u cijenu svakog priručnika su uključeni PDV i troškovi dostave*

**REC d.o.o., Jukićeva 2, 71000 Sarajevo**

## PRIJAVNI OBRAZAC ZA SEMINAR

**STICANJE NEKRETNINA,  
USPOSTAVA ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA  
I PORESKI TRETMAN KOD PRODAJE NEKRETNINA**

Mjesto i datum održavanja:	<input type="checkbox"/> Sarajevo, 04. 11. 2024., Hotel "Hollywood" - 09:30		
<b>DETALJI O KOMPANIJI / INSTITUCIJI</b>			
Naziv kompanije / institucije			
ID:		PDV:	
Kontakt osoba, pozicija, br.tel.:			
Adresa:			
Tel/ fax:			
Da li ste pretplatnik časopisa „Pravo i finansije“			<input type="checkbox"/> DA
<a href="#">Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Radnih odnosa FBiH – 350 KM</a> , godišnja pretplata za 2024. godinu (portal trenutno sadrži oko 4.920 <a href="#">pitanja i odgovora</a> i redovno se dopunjava + 55 <a href="#">modela akata</a> )			<input type="checkbox"/> DA
<a href="#">Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Zaštite na radu – 300 KM</a> , godišnja pretplata za 2024. godinu			<input type="checkbox"/> DA
<b>INFORMACIJE O UČESNIKU/UČESNICIMA SEMINARA</b>			
1. Ime i prezime		e-mail	
2. Ime i prezime		e-mail	
3. Ime i prezime		e-mail	
4. Ime i prezime		e-mail	