

REC d.o.o. organizuje **SEMINAR** na temu:

## **PRAVNI REŽIM NEKRETNINA U PROCESU TRANSFORMACIJE U BIH SA POSEBNIM OSVRTOM NA DRŽAVNU IMOVINU**

Sarajevo: **15. 04. 2024. godine, Hotel Hollywood - Ilidža**

*Početak seminara u 09:30h*

U svakoj nacionalnoj ekonomiji nekretnine predstavljaju posebno važan privredni resurs. Stoga je fokus procesa transformacije na transformaciji vlasničkih odnosa na nekretninama. Ovaj proces u BiH nije okončan ni nakon nešto više od 30 godina od donošenja Amandmana na Ustav SR BiH koji su inicirali ovaj proces.

Zakon o stvarnim pravima koji je trebao dovesti do okončanja ovog postupka, samo je ukazao na sve neriješene probleme prethodnog i post-dejtonskog uređenja koji su prepreka okončanju ovog procesa (neriješena denacionalizacija, zabrana raspolaganja određenim nekretninama u državnom vlasništvu, pitanje raspodjele državnog vlasništva između različitih nivoa vlasti itd.). Poseban problem u ovom kontekstu je notorna neusklađenost javnih evidencija o nekretninama i veliki broj faktičkih neevidentiranih promjena vlasničkih odnosa na terenu. To je sigurno generator neizvjesnosti i nepresušan izvor praktičnih problema koji, u pravilu, vode ka produženju trajanja postupka. Sa druge strane, navedeno predstavlja i jedan izazov za usvajanje praktičnih rješenja, naravno sve u skladu sa pozitivnim zakonskim rješenjima i standardima.

Međutim, pored problema uzrokovanih prošlim stanjem, pravni režim nekretnina treba biti preispitan i u kontekstu njegove usklađenosti *sa novim izazovima*.

Iz tih razloga Vas pozivamo na seminar koji je izazov za sve zainteresovane.

### **SADRŽAJ SEMINARA**

- Pojam imovine u odnosu na nosioce prava;
- Imovina fizičkih, pravnih lica i subjekata javnog prava;
- Nacionalizacija građevinskog zemljišta, raspolaganje istim, preuzimanje, dodjela zemljišta, posljedice;
- Pojam društvene svojina, raspolaganje, korištenje i upravljanje nepokretnostima, sadržaj i dejstvo navedenih prava;
- Razlikovanje pojmova korištenja i raspolaganja društvenom svojinom;
- Zakon o pretvorbi društvene svojine, pojam, značenje i posljedice;
- Pretvorba prava na zemljištu u društvenoj, državnoj svojini, postupak, upis u zemljišnu knjigu – praktični primjeri pretvorbe;
- Postupak i dejstvo pretvorbe prava društvene, državne svojine na izgrađenom i neizgrađenom građevinskom zemljištu;

- Državna imovina–pojam, praktični primjeri upisa nesporne svojine;
- Državna imovina u vezi sa presudama Ustavnog suda BiH;
- Zakon o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom;
- Državna imovina i eksproprijacija, javni interes;
- Opća, javna dobra i dobra od općeg interesa i državna imovina;
- Harmonizacija nekretnina, postupak harmonizacije, praktični primjeri;
- Praktični primjeri harmonizacije;
- Dejstvo žalbe u postupku uspostave zemljišne knjige;
- Značaj posjeda u postupku harmonizacije zemljišne knjige;
- Upis u katastar, osnov, pretpostavka za upisa, praktični primjeri;
- Jednvrstnost prava vlasništva, jednakost subjekata stvarnog prava;
- Dejstvo načela jedinstva nekretnine – superficies solo cedit.

### *Pitanja i odgovori*

## **TRAJANJE SEMINARA**

U vremenu: 09:30 – 15:30

## **SEMINAR JE NAMIJENJEN**

- ✓ Šefovima pravnih službi na svim nivoima vlasti,
- ✓ pravnicima,
- ✓ advokatima,
- ✓ notarima,
- ✓ poslodavcima,
- ✓ članovima uprava privrednih društava,
- ✓ gradskim/općinskim službama nadležnim za imovinsko-pravne poslove i katastar,
- ✓ državnim, federalnim, kantonalnim i općinskim pravobraniočima,
- ✓ zaposlenicima u zemljišnoknjižnim uredima/odjeljenjima,
- ✓ zaposlenicima u Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove
- ✓ službama za geodetske i imovinsko pravne poslove,
- ✓ bankama i svima onim koji žele unaprijediti svoje kompetencije iz ove oblasti.

## **PREDAVAČI**

- **Jasmin Voloder, mr. iur.**
- **mr. Nizama Mališević**

## **KOTIZACIJA ZA UČEŠĆE NA SEMINARU (sa PDV-om):**

**185 KM** po jednom učesniku;

**175 KM** po osobi za dva i više učesnika iz iste organizacije,

**165 KM** po osobi za pretplatnike na časopis „Pravo i finansije“

### **Kotizacija uključuje:**

- ✓ Troškove sudjelovanja u radu seminara
- ✓ Edukacijski materijal (prezentacija sa seminara)
- ✓ Osvježenje tokom pauze i zajednički ručak
- ✓ Uvjerenje o usavršavanju (certifikat).

### **VAŽNA NAPOMENA**

Budžetski korisnici mogu prisustvovati seminaru uz odgodu plaćanja, ali uz obaveznu prijavu!

### **PRIJAVA ZA SEMINAR:**

Obavezna prijava za seminar slanjem prijavnog obrasca:

1. Popunjen prijavni obrazac molimo Vas da pošaljete putem e-maila na [rec@rec.ba](mailto:rec@rec.ba) ili putem faxesa na jedan od brojeva + 387 33 40 87 78, + 387 33 40 87 79 i + 387 33 21 45 82.
2. Na osnovu dostavljenog prijavnog obrasca, dostavljamo Vam profakturu na osnovu koje se vrši plaćanje.

### **POSEBNA PONUDA**

#### **ČASOPIS**

[Časopis „Pravo i finansije“ – elektronsko izdanje](#) – godišnja pretplata za kalendarsku **2023.** godinu – **300 KM** sa PDV-om

#### **PORTALI RECko**

[Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Zaštite na radu](#) – **300 KM**, godišnja pretplata za **2024.** godinu

[Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Radnih odnosa FBiH](#) – **350 KM**, godišnja pretplata za **2024.** godinu (portal sadrži [pitanja i odgovora](#) i redovno se dopunjava + **55 modela akata**)

[Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz javnih nabavki](#) – **350 KM**, godišnja pretplata za **2024.** godinu (Pitanja i odgovori + sa **modelima akata** za **ugovorne organe** i **ponudače**)

#### **PRIRUČNICI**

**Priručnici iz radnih odnosa i zaštite na radu**

[CD Aktuelna pitanja i dileme u radno-pravnom zakonodavstvu FBiH](#) – **15 KM**

[Primjena Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja evidencije o radnicima i drugim licima angažovanim na radu i o primjeni Uputstva o postupanju sa radnom knjižicom](#) – **10 KM**

[CD Priručnik – Postupanje poslodavaca u vanrednim okolnostima](#) – **18 KM**

Priručnik – Kancelarijsko poslovanje u FBiH – **25 KM**

Priručnik – Smjernice za rad povjerenika za zaštitu na radu – **27 KM**

CD – Model pravilnika o zaštiti na radu FBiH (NOVO) – **30 KM**

*Napomena: u cijenu svakog priručnika su uključeni PDV i troškovi dostave*

**REC d.o.o., Jukićeva 2, 71000 Sarajevo**

PRIJAVNI OBRAZAC ZA SEMINAR

**PRAVNI REŽIM NEKRETNINA U PROCESU TRANSFORMACIJE  
U BiH SA POSEBNIM OSVRTOM NA DRŽAVNU IMOVINU**

Mjesto i datum održavanja:	<input type="checkbox"/> Sarajevo, 15. 04. 2024., Hotel "Hollywood" - 09:30
----------------------------	---

**DETALJI O KOMPANJI / INSTITUCIJI**

Naziv kompanije / institucije			
ID:		PDV:	
Kontakt osoba, pozicija, br.tel.:			
Adresa:			
Tel/ fax:			

Da li ste pretplatnik časopisa „Pravo i finansije“	<input type="checkbox"/> DA
Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Radnih odnosa FBiH – 350 KM, godišnja pretplata za 2024. godinu (portal trenutno sadrži oko 4.920 pitanja i odgovora i redovno se dopunjava + 55 modela akata)	<input type="checkbox"/> DA
Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Zaštite na radu – 300 KM, godišnja pretplata za 2024. godinu	<input type="checkbox"/> DA

**INFORMACIJE O UČESNIKU/UČESNICIMA SEMINARA**

1. Ime i prezime		e-mail	
2. Ime i prezime		e-mail	
3. Ime i prezime		e-mail	
4. Ime i prezime		e-mail	