

REC d.o.o. organizuje **SEMINAR** na temu:

PRAVNI REŽIM PROMETOVANJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINA

Datum seminara: **12. 09. 2023. godine**

PREDAVAČ

Prof. dr. Meliha Powlakić

Početak seminara u 09:30h

Stanje u pogledu pouzdanosti, tačnosti i ažurnosti evidencija o nekretninama u Bosni i Hercegovini može da stvara velike probleme, kako fizičkim i pravnim licima koja učestvuju u prometu nekretnina, tako i organima koji vode ove evidencije, poreznim organima, investitorima, i drugim subjektima. Dodatni problem mogu predstavljati entitetski propisi, koji počev od 2012. godine, nisu više usklađeni u pogledu načina vođenja ovih evidencija i organa nadležnih za njihovo vođenje.

Zemljišnoknjižno pravo u Federaciji BiH donijelo je pojačano dejstvo načela povjerenja u zemljišne knjige. To načelo je jedno od temeljnih načela zemljišnih knjiga i od stepena povjerenja u zemljišne knjige zavisi i njihov značaj za sigurnost pravnog prometa. Zato se metaforički kaže da je zemljišna knjiga ogledalo prava na nekretninama. Novo **stvarno pravno** uređenje donijelo je korjenite promjene i stvorilo zakonski okvir za nove odnose u uslovima tržišne ekonomije. Pored ostalog, naglašena je jednovrsnost prava svojine, ponovo je uspostavljeno pravno jedinstvo nekretnine, posebna pažnja posvećena je založnom pravu koje u savremenoj tržišnoj privredi ima veliki značaj, uvedeni su novi instituti – zemljišni dug i pravo građenja, detaljno su regulisani susjedska prava, lične službenosti i pravo realnog tereta i promijenjen je koncept **etažne svojine**.

Praktični problemi sa kojima se susreću nosioci takvih aktivnosti, kao i način rješavanja, imaju veliki značaj za pravnu sigurnost i vladavinu prava, kada se imaju u vidu javni interes sa jedne i pravo na imovinu sa druge strane, sve u okviru odredbi o **etažnom vlasništvu i upisu prava u zvaničnu evidenciju o nekretninama**. Poseban problem u ovom kontekstu je notorna neusklađenost javnih evidencija o nekretninama i veliki broj faktičkih neevidentiranih promjena vlasničkih odnosa na terenu. To je sigurno generator neizvjesnosti i nepresušan izvor praktičnih problema koji u pravilu, vode ka produženju trajanja postupka, ali u ugrožavanju vlasničkih prava. Sa druge strane, navedeno predstavlja i jedan izazov za usvajanje praktičnih rješenja, naravno sve u skladu sa pozitivnim zakonskim rješenjima i standardima.

Poželjno je da za Modul 3 učesnici svoja pitanja dostave do 03. 09. 2023. tako da ovaj modul može biti koncipiran prema pitanjima učesnika.
Također se mogu dostaviti do tada i pitanja za druge module.
Pitanja bi u tom slučaju bila odgovarana u sklopu vremena predviđenog za odgovore u ova dva modula (30 minuta na kraju modula).

SADRŽAJ SEMINARA

1. Modul: Aktuelna pitanja prometovanja i opterećenja nekretnina

- Forma ugovora

- Da li se ipak odlučiti za formu notarski obrađene isprave, iako nije obavezna?
- Da li je moguća kombinacija notarske obrade i ovjere?
- Provjera ZK i katastarskog stanja bez notara i nakon harmonizacije?
- *Pitanja i odgovori*

2. Modul: Aktuelna pitanja etažnog vlasništva:

- Kupovina stana/poslovnog prostora u “predgradnji”
- Kupovina stana/poslovnog prostora u izgradnji
- Da li je obavezno regulirati pitanja privremenog etažnog vlasništva?
- Osiguranje kupca, banke koje finansira kupca, banke koje finansira prodavač
- Kako urediti upravljanje i međusobne odnose etažnih vlasnika u cilju nesmetanog funkcioniranje zajednice etažnih vlasnika
- *Pitanja i odgovori*

3. Modul: Transformacija v. Zabrana raspolaganja državnom imovinom

- Stanje nakon izmjena i dopuna Zakona o zabrani raspolaganja državnom imovinom u FBiH;
- Najnovija sudska praksa;
- *Pitanja i odgovori*

TRAJANJE SEMINARA

U vremenu: 09:30 – 15:30

SEMINAR JE NAMIJENJEN

- ✓ Šefovima pravnih službi na svim nivoima vlasti,
- ✓ pravicima,
- ✓ advokatima,
- ✓ notarima,
- ✓ poslodavcima,
- ✓ članovima uprava privrednih društava,
- ✓ gradskim/općinskim službama nadležnim za imovinsko-pravne poslove i katastar,
- ✓ državnim, federalnim, kantonalnim i općinskim pravobraniocima,
- ✓ zaposlenicima u zemljišnoknjižnim uredima/odjeljenjima,
- ✓ zaposlenicima u Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove
- ✓ službama za geodetske i imovinsko pravne poslove,
- ✓ bankama i svima onim koji žele unaprijediti svoje kompetencije iz ove oblasti.

PREDAVAČ:

Prof. dr. Meliha Powlakić

KOTIZACIJA ZA UČEŠĆE NA SEMINARU (sa PDV-om):

185 KM po jednom učesniku;

175 KM po osobi za dva i više učesnika iz iste organizacije,

165 KM po osobi za pretplatnike na časopis „Pravo i finansije“

Kotizacija uključuje:

- ✓ Troškove sudjelovanja u radu seminara
- ✓ Edukacijski materijal (prezentacija sa seminara)
- ✓ Osvježenje tokom pauze i zajednički ručak
- ✓ Uvjerenje o usavršavanju (certifikat).

VAŽNA NAPOMENA

Budžetski korisnici mogu prisustvovati seminaru uz odgodu plaćanja, ali uz obaveznu prijavu!

PRIJAVA ZA SEMINAR:

Obavezna prijava za seminar slanjem prijavnog obrasca:

1. Popunjen prijavni obrazac molimo Vas da pošaljete putem e-maila na rec@rec.ba ili putem fiksa na jedan od brojeva + 387 33 40 87 78, + 387 33 40 87 79 i + 387 33 21 45 82.
2. Na osnovu dostavljenog prijavnog obrasca, dostavljamo Vam profakturu na osnovu koje se vrši plaćanje.

POSEBNA PONUDA

ČASOPIS

[Časopis „Pravo i finansije“ – elektronsko izdanje](#) – godišnja pretplata za kalendarsku **2023.** godinu – **300 KM** sa PDV-om

PORTALI REC-ko

[Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Zaštite na radu](#) – **250 KM**, godišnja pretplata za **2023.** godinu

[Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Radnih odnosa FBiH](#) – **300 KM**, godišnja pretplata za **2023.** godinu (portal trenutno sadrži oko **4.992 pitanja i odgovora** i redovno se dopunjava + **55 modela akata**)

[Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz javnih nabavki](#) – **300 KM**, godišnja pretplata za **2023.** godinu (portal trenutno sadrži oko **4.127 pitanja i odgovora** iz oblasti javnih nabavki i redovno se dopunjava + sa **modelima akata** za **ugovorne organe** i **ponuđače**)

PRIRUČNICI

Priručnici iz radnih odnosa i zaštite na radu

[CD Aktuelna pitanja i dileme u radno-pravnom zakonodavstvu FBiH](#) – **15 KM**

[Primjena Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja evidencije o radnicima i drugim licima angažovanim na radu i o primjeni Uputstva o postupanju sa radnom knjižicom](#) – **10 KM**

[Priručnik – PRIMJENA PROPISA O ZAŠTITI LIČNIH PODATAKA](#) – **20 KM**

[CD Priručnik – Postupanje poslodavaca u vanrednim okolnostima](#) – **18 KM**

[Priručnik – Kancelarijsko poslovanje u FBiH](#) – **25 KM**

[CD - Priručnik – Smjernice za rad povjerenika za zaštitu na radu](#) – **27 KM**

[CD – Model pravilnika o zaštiti na radu FBiH \(NOVO\)](#) – **30 KM**

Napomena: u cijenu svakog priručnika su uključeni PDV i troškovi dostave

REC d.o.o., Jukićeva 2, 71000 Sarajevo

PRIJAVNI OBRAZAC ZA SEMINAR

PRAVNI REŽIM PROMETOVANJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINA

Mjesto i datum održavanja:

Sarajevo, 12. 09. 2023., Hotel "Hollywood" - 09:30

DETALJI O KOMPANIJI / INSTITUCIJI

Naziv kompanije / institucije

ID:

PDV:

Kontakt osoba, pozicija, br.tel.:

Adresa:

Tel/ fax:

Da li ste pretplatnik časopisa „Pravo i finansije“

DA

Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Radnih odnosa FBiH – 300 KM, godišnja pretplata za 2023. godinu (portal trenutno sadrži oko 4.675 pitanja i odgovora i redovno se dopunjava + 55 modela akata)

DA

Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Zaštite na radu – 250 KM, godišnja pretplata za 2023. godinu

DA

INFORMACIJE O UČESNIKU/UČESNICIMA SEMINARA

1. Ime i prezime

e-mail

2. Ime i prezime

e-mail

3. Ime i prezime

e-mail

4. Ime i prezime

e-mail