

REC d.o.o. organizuje **SEMINAR** na temu:

## **STVARNA PRAVA – ETAŽNO VLASNIŠTVO – UPIS PRAVA U ZVANIČNE EVIDENCIJE O NEKRETNINAMA**

**Sarajevo – 30. 05. 2023. – Hotel Hollywood - Ilidža**

*Početak seminara u 09:30*

Novo zemljišnoknjižno pravo u Federaciji BiH donijelo je pojačano dejstvo načela povjerenja u zemljišne knjige. To načelo je jedno od temeljnih načela zemljišnih knjiga i od stepena povjerenja u zemljišne knjige zavisi i njihov značaj za sigurnost pravnog prometa. Zato se metaforički kaže da je zemljišna knjiga ogledalo prava na nekretninama. Novo **stvarno pravno** uređenje donijelo je korjenite promjene i stvorilo zakonski okvir za nove odnose u uslovima tržišne ekonomije. Pored ostalog, naglašena je jednovrsnost prava svojine, ponovo je uspostavljeno pravno jedinstvo nekretnine, posebna pažnja posvećena je založnom pravu koje u savremenoj tržišnoj privredi ima veliki značaj, uvedeni su novi instituti – zemljišni dug i pravo građenja, detaljno su regulisani susjedska prava, lične službenosti i pravo realnog tereta i promijenjen je koncept **etažne svojine**.

**Upisom u zemljišnu knjigu** u odnosu na stvarna prava na nekretninama ostvaruje se jedno od osnovnih načela stvarnopravnog uređenja – načelo javnosti. Cjelokupno prometovanje nekretninama završava se upisom u zemljišne knjige. U zemljišnoj knjizi se publikuje sve što je bitno za određene nekretnine i one o tome pružaju vanjsku sliku. Upisom knjižnog prava u zemljišnu knjigu nastaje oboriva pretpostavka da je lice koje je upisano kao njegov nosilac zaista i njegov stvarni nosilac sa onim sadržajem i obimom koji je u zemljišnoj knjizi upisan. Zemljišna knjiga ispunjava svoju funkciju u pravnom prometu samo ako stvara pretpostavku prava. Međutim, slika o nekretninama može biti i pogrešna. Poznato je da je kod nas zemljišnoknjižno stanje nesređeno i da su zemljišne knjige često nepotpune i neistinite, te da ne prikazuju uvijek stvarno stanje u pogledu relevantnih činjenica. Zbog toga je predviđeno da vanknjižni nosioci stvarnih prava mogu u roku od tri godine pokrenuti postupak za upis stvarnih prava u pogledu nepokretnosti i svih promjena na njima u zemljišnu knjigu. To je razlog stalne potrebe aktueliziranja normi kojima se uređuju ova prava.

Praktični problemi sa kojima se susreću nosioci takvih aktivnosti, kao i način rješavanja, imaju veliki značaj za pravnu sigurnost i vladavinu prava, kada se imaju u vidu javni interes sa jedne i pravo na imovinu sa druge strane, sve u okviru odredbi o **etažnom vlasništvu i upisu prava u zvaničnu evidenciju o nekretninama**. Poseban problem u ovom kontekstu je notorna neusklađenost javnih evidencija o nekretninama i veliki broj faktičkih neevidentiranih promjena vlasničkih odnosa na terenu. To je sigurno generator neizvjesnosti i nepresušan izvor praktičnih problema koji u pravilu, vode ka produženju trajanja postupka, ali u ugrožavanju vlasničkih prava. Sa druge strane, navedeno predstavlja i jedan izazov za usvajanje praktičnih rješenja, naravno sve u skladu sa pozitivnim zakonskim rješenjima i standardima.

***Napomena: Zbog složenosti teme seminara, odgovore na Vaša pitanja predavači gospodin Jasmin Voloder i gospođa Nizama Mališević će odgovarati isključivo usmeno tokom seminara.***

## SADRŽAJ SEMINARA:

### Modul I: Stvarna prava

- Najčešće dileme u primjeni stvarnih prava;
- Oblici svojine;
- Pretvorba prava;
- Pojmovno određenje državne svojine;
- Pravo građenja;
- Određivanje zemljišta za redovnu upotrebu objekata;
- Jedinstvo nekretnine;
- Opća, javna i dobra od općeg interesa.

*Pitanja i odgovori*

### Modul II: Etažno vlasništvo

- Prava suvlasnika;
- Prava i dužnosti etažnih vlasnika;
- Upisi u zemljišnu knjigu posebnih dijelova svojine;
- Upravljanje zajedničkim dijelovima objekata kolektivnog stanovanja;
- Obaveze lokalne zajednice;
- Uloga inspekcije;
- Nužne i hitne popravke.

*Pitanja i odgovori*

### Modul III: Upis prava u zvanične evidencije o nekretninama

- Zakon o zemljišnim knjigama;
- Zakon o premjeru i katastru zemljišta / nekretnina;
- Dvostruka evidencija;
- Harmonizacija nekretnina.

*Pitanja i odgovori*

## TRAJANJE SEMINARA

U vremenu: 09:30 – 15:30

## SEMINAR JE NAMIJENJEN

- ✓ Šefovima pravnih službi na svim nivoima vlasti,
- ✓ pravnicima,
- ✓ advokatima,
- ✓ notarima,
- ✓ poslodavcima,
- ✓ članovima uprava privrednih društava,
- ✓ gradskim/općinskim službama nadležnim za imovinsko-pravne poslove i katastar,
- ✓ državnim, federalnim, kantonalnim i općinskim pravobraniocima,
- ✓ zaposlenicima u zemljišnoknjižnim uredima/odjeljenjima,
- ✓ zaposlenicima u Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove
- ✓ službama za geodetske i imovinsko pravne poslove,

- ✓ bankama i svima onim koji žele unaprijediti svoje kompetencije iz ove oblasti.

## **PREDAVAČI**

**Jasmin Voloder, mr. iur.**

**mr. Nizama Mališević**

## **KOTIZACIJA ZA UČEŠĆE NA SEMINARU (sa PDV-om):**

**185 KM** po jednom učesniku;

**175 KM** po osobi za dva i više učesnika iz iste organizacije,

**165 KM** po osobi za pretplatnike na časopis „Pravo i finansije“

### **Kotizacija uključuje:**

- ✓ Troškove sudjelovanja u radu seminara
- ✓ Edukacijski materijal (prezentacija sa seminara)
- ✓ Osvježenje tokom pauze i zajednički ručak
- ✓ Uvjerenje o usavršavanju (certifikat).

## **VAŽNA NAPOMENA**

Budžetski korisnici mogu prisustvovati seminaru uz odgodu plaćanja, ali uz obaveznu prijavu!

## **PRIJAVA ZA SEMINAR:**

Obavezna prijava za seminar slanjem prijavnog obrasca:

1. Popunjen prijavni obrazac molimo Vas da pošaljete putem e-maila na [rec@rec.ba](mailto:rec@rec.ba) ili putem faxesa na jedan od brojeva + 387 33 40 87 78, + 387 33 40 87 79 i + 387 33 21 45 82.
2. Na osnovu dostavljenog prijavnog obrasca, dostavljamo Vam profakturu na osnovu koje se vrši plaćanje.

## **POSEBNA PONUDA**

### **ČASOPIS**

[Časopis „Pravo i finansije“ – elektronsko izdanje](#) – godišnja pretplata za kalendarsku **2023.** godinu – **300 KM sa PDV-om**

### **PORTALI RECko**

[Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Zaštite na radu](#) – **250 KM**, godišnja pretplata za **2023.** godinu

[Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Radnih odnosa FBiH](#) – **300 KM**, godišnja pretplata za **2023.** godinu (portal trenutno sadrži oko **4.992 pitanja i odgovora** i redovno se dopunjava + **55 modela akata**)

Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz javnih nabavki – **300 KM**, godišnja pretplata za **2023.** godinu (portal trenutno sadrži oko **4.127 pitanja i odgovora** iz oblasti javnih nabavki i redovno se dopunjava + sa **modelima akata** za **ugovorne organe** i **ponuđače**)

## **PRIRUČNICI**

### **Priručnici iz radnih odnosa i zaštite na radu**

[CD Aktuelna pitanja i dileme u radno-pravnom zakonodavstvu FBiH](#) – **15 KM**

[Primjena Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja evidencije o radnicima i drugim licima angažovanim na radu i o primjeni Uputstva o postupanju sa radnom knjižicom](#) – **10 KM**

[Priručnik – PRIMJENA PROPISA O ZAŠTITI LIČNIH PODATAKA](#) – **20 KM**

[CD Priručnik – Postupanje poslodavaca u vanrednim okolnostima](#) – **18 KM**

[Priručnik – Kancelarijsko poslovanje u FBiH](#) – **25 KM**

[Priručnik – Smjernice za rad povjerenika za zaštitu na radu](#) – **27 KM**

[CD – Model pravilnika o zaštiti na radu FBiH \(NOVO\)](#) – **30 KM**

*Napomena: u cijenu svakog priručnika su uključeni PDV i troškovi dostave*

**REC d.o.o., Jukićeva 2, 71000 Sarajevo**

## PRIJAVNI OBRAZAC ZA SEMINAR

**STVARNA PRAVA – ETAŽNO VLASNIŠTVO – UPIS PRAVA U ZVANIČNE EVIDENCIJE O NEKRETNINAMA**

Mjesto i datum održavanja:

 Sarajevo, 30. 5. 2023., Hotel "Hollywood" - 09:30

**DETALJI O KOMPANIJI / INSTITUCIJI**

Naziv kompanije / institucije

ID:

PDV:

Kontakt osoba, pozicija, br.tel.:

Adresa:

Tel/ fax:

Da li ste pretplatnik časopisa „Pravo i finansije“

 DA
 Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Zaštite na radu – **250 KM**, godišnja pretplata za **2023.** godinu
 DA
 Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Radnih odnosa FBiH – **300 KM**, godišnja pretplata za **2023.** godinu (portal trenutno sadrži oko **4.992 pitanja i odgovora** i redovno se dopunjava + **55 modela akata**)
 DA
**INFORMACIJE O UČESNIKU/UČESNICIMA SEMINARA/WEBINARA**

1. Ime i prezime

e-mail

2. Ime i prezime

e-mail

3. Ime i prezime

e-mail

4. Ime i prezime

e-mail

5. Ime i prezime

e-mail