

REC d.o.o. organizuje **SEMINAR** na temu:

**IMOVINSKO PRAVO, IMOVINSKO PRAVNI ODNOSI, NAJČEŠĆA
SPORNA PITANJA IZ PRAKSE, PRAKTIČNO POSTUPANJE,
KONKRETNI PRIMJERI IZ PRAKSE**

Sarajevo – 29. 03. 2023. – Hotel Hollywood - Ilidža

Početak seminara u 09:30

U svakoj nacionalnoj ekonomiji nekretnine predstavljaju posebno važan privredni resurs. Stoga je fokus procesa transformacije vlasničkih odnosa na nekretninama. Ovaj proces u BiH nije okončan ni nakon nešto više od 30 godina od donošenja Amandmana na Ustav SR BiH koji su inicirali ovaj proces.

Zakon o stvarnim pravima koji je trebao dovesti do okončanja ovog postupka, samo je ukazao na sve neriješene probleme prethodnog i post-dejtonskog uređenja koji su prepreka okončanju ovog procesa (neriješena denacionalizacija, zabrana raspolaganja određenim nekretninama u državnom vlasništvu, pitanje raspodjele državnog vlasništva između različitih nivoa vlasti itd.). Ovim pitanjima, odnosno problemima, kao i konkretizaciji rješenja kroz iskustva i postupanje na konkretnim predmetima i primjerima iz prakse, posvećen je prvi dio seminara.

Međutim, pored problema uzrokovanih prošlim stanjem, pravni režim nekretnina treba biti preispitan i u kontekstu njegove usklađenosti sa novim izazovima, čemu je posvećen drugi dio seminara. Novi razvoj ovdje donosi nove impulse i pitanja. U komparativnom pravu, ali sve više i u BiH se postavlja pitanje pravnog statusa zemljišta, izgradnje elektro-energetskih potencijala do uređaja za proizvodnju obnovljivih izvora energije i njihovog finansiranja i to na različitim kategorijama nekretnina i sa različitog aspekta u odnosu na učesnike ovakvih procesa (lokalne zajednice, drugostepene organe, sudove, advokate, notare, banke itd.), te je ovo dobra prilika da na pitanja učesnika postupaka u imovinskom pravu isti dobiju konkretan odgovor.

Cilj nam je da na ovom seminaru obradimo i jedan uvijek aktuelan i primjenjiv praktičan dio imovinskog prava koji se neposredno tiče : ***Najčešća pitanja iz Zakona o stvarnim pravima i Zakona o zabrani raspolaganja državnom imovinom, Eksproprijaciji, Zakonu o zemljišnim knjigama i Zakonu o premjeru i katastru zemljišta / nekretnina***

Praktični problemi sa kojima se susreću nosioci takvih aktivnosti, kao i način rješavanja, imaju veliki značaj za pravnu sigurnost i vladavinu prava, kada se imaju u vidu javni interes sa jedne i pravo na imovinu sa druge strane, sve u okviru odredaba Zakona o zabrani raspolaganja državnom imovinom, Zakona o stvarnim pravima FBiH, Zakona o eksproprijaciji. Zakon o zemljišnim knjigama i drugih imovinskih propisa. Poseban problem u ovom kontekstu je notorna neusklađenost javnih evidencija o nekretninama i veliki broj faktičkih neevidentiranih promjena vlasničkih odnosa na terenu. To je sigurno generator neizvjesnosti i nepresušan izvor praktičnih problema koji, u pravilu, vode ka produženju trajanja postupka, ali u ugrožavanju vlasničkih prava. Sa druge strane, navedeno predstavlja i jedan izazov za usvajanje praktičnih rješenja, naravno sve u skladu sa pozitivnim zakonskim rješenjima i standardima.

Pozivamo Vas da se uključite u rad našeg seminara na kojem će predavači (koji su između ostalog i stručnjaci za imovinsko-pravih odnose na nivou lokalnih zajednica u Federaciji BiH.

Napomena: Zbog složenosti teme seminara, odgovore na Vaša pitanja predavači gospodin Jasmin Voloder i gđa. Nizama Mališević će odgovarati isključivo usmeno tokom seminara.

SADRŽAJ SEMINARA:

Najčešća pitanja iz Zakona o stvarnim pravima i Zakona o zabrani raspolaganja državnom imovinom

- Državna imovina – pojam;
- Opća, javna dobra i dobra od općeg interesa – pojam, rješenja;
- Raspolaganje imovinom subjekata javnog prava;
- Primjena Zakona o građevinskom zemljištu;
- Postupni JLS u postupku legalizacije bespravno sagrađenih objekata.

Pitanja i odgovori

Eksproprijacija

- Najčešća pitanja postupka eksproprijacije;
- Odnos učesnika postupka – korisnici eksproprijacije – organ uprave – raniji vlasnik – sporedni učesnici (Banke, organi starateljstva, upisani tereti);
- Javni interes- opća, javna i dobra od općeg interesa;
- Eksproprijacija i državna imovina;
- Eksproprijacija i upisane hipoteke – odnos i prava hipotekarnih povjerilaca u postupku eksproprijacije (Poreska uprava, Banke, treća lica);
- Sporazumno sticanje;
- Javni oglas;
- Prijedlog za eksproprijaciju;
- Čl. 11. ZE;
- Procjena vrijednosti;
- Sporazum o naknadi;
- Praktično postupanje organa uprave;
- Primjeri iz prakse.

Pitanja i odgovori

Zakon o zemljišnim knjigama

- Sastavljanje isprava - advokati i/ili notari;
- Ovjera potpisa od strane suda;
- Problemi prilikom upisa prava u zemljišnu knjigu;
- Etažna svojina i parcelacija zemljišta;
- Nepokretnosti upisane u KPU i upis istih u ZK;
- Amortizacija i brisanje upisane hipoteke;
- Uspostava novog zemljišnoknjižnog uložka (Harmonizacija);
- Prekid postupka uspostave novog zemljišnoknjižnog uložka
- Odbijanje upisa;
- Praktični primjeri iz prakse.

Pitanja i odgovori

Zakon o premjeru i katastru zemljišta / nekretnina

- Razlika između katastra zemljišta i katastra nekretnina;
- Odnos između zemljišne knjige i katastra;
- Pravilnik o održavanju premjera, katastra zemljišta ai katastra nekretnina;
- Upis u katastar – postupak, isprave;
- Problemi iz prakse;
- Način rješavanja;
- Neujednačena praksa;

- Posjed;
- Odluke sudova;
- Obnova premjera;
- Projekat registracije nekretnina;
- Tehničke promjene na nekretninama.

Pitanja i odgovori

TRAJANJE SEMINARA

U vremenu: 09:30 – 15:30

SEMINAR JE NAMIJENJEN

- ✓ Šefovima pravnih službi na svim nivoima vlasti,
- ✓ pravnicima,
- ✓ advokatima,
- ✓ notarima,
- ✓ poslodavcima,
- ✓ članovima uprava privrednih društava,
- ✓ gradskim/općinskim službama nadležnim za imovinsko-pravne poslove i katastar,
- ✓ državnim, federalnim, kantonalnim i općinskim pravobraniocima,
- ✓ zaposlenicima u zemljišnoknjižnim uredima/odjeljenjima,
- ✓ zaposlenicima u Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove
- ✓ službama za geodetske i imovinsko pravne poslove,
- ✓ bankama i svima onim koji žele unaprijediti svoje kompetencije iz ove oblasti.

PREDAVAČI

- **Jasmin Voloder, mr. iur.**
- **Mr Nizama Mališević**

KOTIZACIJA ZA UČEŠĆE NA SEMINARU (sa PDV-om):

185 KM po jednom učesniku;

175 KM po osobi za dva i više učesnika iz iste organizacije,

165 KM po osobi za pretplatnike na časopis „*Pravo i finansije*“

Kotizacija uključuje:

- ✓ Troškove sudjelovanja u radu seminara
- ✓ Edukacijski materijal (prezentacija sa seminara)
- ✓ Osvježenje tokom pauze i zajednički ručak
- ✓ Uvjerjenje o usavršavanju (certifikat).

VAŽNA NAPOMENA

Budžetski korisnici mogu prisustvovati seminaru uz odgodu plaćanja, ali uz obaveznu prijavu!

PRIJAVA ZA SEMINAR:

Obavezna prijava za seminar slanjem prijavnog obrasca:

1. Popunjen prijavni obrazac molimo Vas da pošaljete putem e-maila na rec@rec.ba ili putem faxesa na jedan od brojeva + 387 33 40 87 78, + 387 33 40 87 79 i + 387 33 21 45 82.
2. Na osnovu dostavljenog prijavnog obrasca, dostavljamo Vam profakturu na osnovu koje se vrši plaćanje.

POSEBNA PONUDA

ČASOPIS

Časopis „Pravo i finansije“ – elektronsko izdanje – godišnja pretplata za kalendarsku **2023.** godinu – **300 KM** sa PDV-om

PORTALI RECKO

Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Zaštite na radu – **250 KM**, godišnja pretplata za **2023.** godinu

Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Radnih odnosa FBiH – **300 KM**, godišnja pretplata za **2023.** godinu (portal trenutno sadrži oko **4.992 pitanja i odgovora** i redovno se dopunjava + **55 modela akata**)

Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz javnih nabavki – **300 KM**, godišnja pretplata za **2023.** godinu (portal trenutno sadrži oko **4.127 pitanja i odgovora** iz oblasti javnih nabavki i redovno se dopunjava + sa **modelima akata** za **ugovorne organe** i **ponuđače**)

PRIRUČNICI

Priručnici iz radnih odnosa i zaštite na radu

CD Aktuelna pitanja i dileme u radno-pravnom zakonodavstvu FBiH – **15 KM**

Primjena Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja evidencije o radnicima i drugim licima angažovanim na radu i o primjeni Uputstva o postupanju sa radnom knjižicom – **10 KM**

Priručnik – PRIMJENA PROPISA O ZAŠTITI LIČNIH PODATAKA – **20 KM**

CD Priručnik – Postupanje poslodavaca u vanrednim okolnostima – **18 KM**

Priručnik – Kancelarijsko poslovanje u FBiH – **25 KM**

Priručnik – Smjernice za rad povjerenika za zaštitu na radu – **27 KM**

CD – Model pravilnika o zaštiti na radu FBiH (NOVO) – **30 KM**

Napomena: u cijenu svakog priručnika su uključeni PDV i troškovi dostave

REC d.o.o., Jukićeva 2, 71000 Sarajevo

PRIJAVNI OBRAZAC ZA SEMINAR

IMOVINSKO PRAVO, IMOVINSKO PRAVNI ODNOSI, NAJČEŠĆA SPORNA PITANJA IZ PRAKSE, PRAKTIČNO POSTUPANJE, KONKRETNI PRIMJERI IZ PRAKSE

Mjesto i datum održavanja:

Sarajevo, 29. 3. 2023., Hotel "Hollywood" - 09:30

DETALJI O KOMPANIJU / INSTITUCIJU

Naziv kompanije / institucije

ID:

PDV:

Kontakt osoba, pozicija, br.tel.:

Adresa:

Tel/ fax:

Da li ste pretplatnik časopisa „Pravo i finansije“

DA

Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Zaštite na radu – 250 KM, godišnja pretplata za 2023. godinu

DA

Pretplata na Portal „REC-ko“: Pitanja i odgovori iz Radnih odnosa FBiH – 300 KM, godišnja pretplata za 2023. godinu (portal trenutno sadrži oko 4.992 pitanja i odgovora i redovno se dopunjava + 55 modela akata)

DA

INFORMACIJE O UČESNIKU/UČESNICIMA SEMINARA/WEBINARA

1. Ime i prezime

e-mail

2. Ime i prezime

e-mail

3. Ime i prezime

e-mail

4. Ime i prezime

e-mail

5. Ime i prezime

e-mail